

GEMEINDE VSCHINAUNCHA  
SILS i.E./SEGL

**BAUGESUCH** (für ordentl. wie vereinf. Verfahren)

Parzelle Nr. 2915

**Bauherrschaft:** A. Salis / E. Salis / I. Salis Rogant **Zone:** 378g Dorfkerne.

**Vorhaben:** Neu-, An- Um-, Aufbau, Nutzungsänderung etc.  
Dachsanierung und Installation einer Indach- PV Anlage

**Zweckbestimmung** (bei Whg. zusätzl. Angabe, ob als Erst-/Zweitwhg. od. tourist. bewirtschaftete Whg. genutzt):  
Erstwhg.

**Materialbeschreibung** (Art, Farbe, Konstruktion):  
Dach: Indach PV Module von Swisspearl (Datenblatt beiliegend) / 1/2 Kupter  
Fassaden: kommt neue Hülle  
Fenster: bestehend / Neue Dachfenster (Service Fenster)  
Holzteile (Art und allfäll. Behandlung): Nord Ost Seite  
Heizungsanlage (Art, Energiequelle): kommt neue WP

**Baugespann** (Art. 43 Raumplanungsverordnung GR, KRVO):  
 Nicht erforderlich  gestellt  ab ..... gestellt

**Bauherrschaft** (Name und Adresse) **Projektverfasser bzw. Vertreter** (Name und Adresse)  
Aldo Salis E. Salis I. Salis Rogant A. Salis  
Pignoulas 7 obermattstr. 27 / Casa Malin Via Pignoulas 7  
7515 Sils i. E. 6015 Reussbühl / 7603 7515 Sils

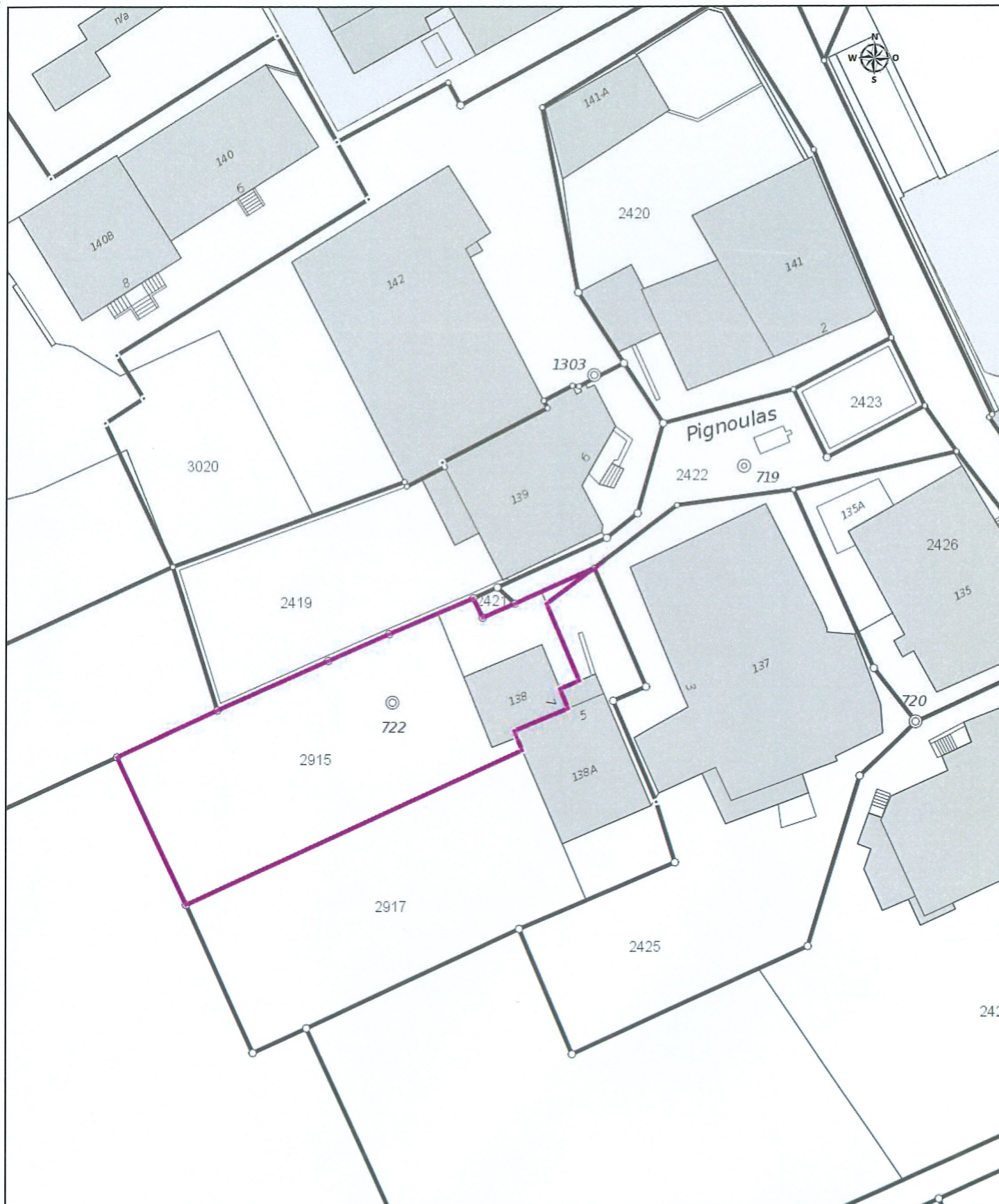
Datum u. Unterschrift: 9.5.2026 / *Vicosopiani* Datum u. Unterschrift: 9.5.2026 / *Emo Salis*  
*Ive Salis*

Falls nicht ident. mit Bauherr: Name u. Zustimmung **Grundeigentümer:** .....

- i.a. erforderl. Beilagen/Zusatzgesuche (Veränderungen an bestehenden Bauteilen sind bei Abbruch gelb, sonst rot zu markieren):*
- o Katasterkopie Grundstück (i.a. 1:500), 2fach (Bezug bei Ing.büro Geo Grischa AG in St. Moritz)
  - o Umgebungsgestaltungsplan, Parkplatznachweis, 2fach (inkl. Terrainanschlüssen, Zufahrten)
  - o Grundriss- und Fassadenpläne (i.a. 1:100), 2fach
  - o Kanalisations- und Wasserversorgungsplan, 2fach
  - o Schnitte m.Höhenkote & gewachs. Terrain (i.a. 1:100), 2fach
  - o Berechnung Ausnutzungsziiffer (ausgen. Dorfkernezone), 1fach
  - o Bezeichnung Erst-/Zweitwhg. mit HNF/NNF, 2fach u.U. wird Bedarfsnachweis Erstwhg. nachverlangt
  - o ausserhalb Bauzonen: Gesuch für Bauten ausserh. Bauzone, 4fach (komplexe 6fach)
- Zusatzgesuche, je nach Vorhaben (Anzahl gemäss Angaben im Formular; soweit Angabe fehlend 1fach):**
- o Feuerpolizeigesuch Brandschutz: gvg.gr.ch
  - o Bauen in Gewässerschutzbereich od. Gewässerraum: anu.gr.ch
  - o Energienachweis (elektron.): aev.gr.ch
  - o Gesuch Wärmepumpen (Erd-od. Wasserwärme), Tanks: anu.gr.ch
  - o Entsorgungserklärung Bauabfälle (elektron.): anu.gr.ch
  - o Gesuch für Tankanlagen: anu.gr.ch
  - o Projekt-/Ersatzbeitragsgesuch Schutzräume: amz.gr.ch
  - o Gesuch Rodung: awn.gr.ch; Entfernung Uferveget./Gehölze: anu.gr.ch
- Zur Bestimmung aller nach gesetzl. Vorgaben notwendiger Zusatzgesuche konsultieren Sie bitte die "Liste der zu koordinierenden Zusatzbewilligungen" auf der Homepage des kant. Amtes für Raumentwicklung (are.gr.ch). Unterlagen sind generell in Umfang u. Detailliertheit einzureichen, wie sie zum klaren Verständnis des Vorhabens durch Aussenstehende notwendig sind.

Ämtliche Vermerke (leer lassen):

Eingang	Ergänzung	Publikation	Einsprachen	BAB ARE	ANU/AEV
AMZ	Bauberater	Rechtsberater	Feuerpolizei	Denkmalpflege	Arbeitsinsp./Pro Infirmis
Pro Lej da Segl/Pro Fex	TBA (Kt.str.)	Forst (Rodungen)	Diverses	Bewillig.seröffnung	Baubabnahmen



**Bauamt Sils** Ausschnitt aus dem GIS Oberengadin  
Gemeindeverwaltung, 7514 Sils, Tel.+41818265316, sils@sils-segl.ch

Bezeichnung:  
Parzellen-Nr:  
Auftrags-Nr:  
Ausgestellt von:  
Datum: 18.05.2026  
Massstab: 1 : 500

Dieser Plan stellt einen Zusammenschluss von amtlichen Daten sowie Informationen verschiedener Stellen dar. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der angebotenen Informationen wird keine Garantie oder Haftung übernommen. Rechtsverbindliche Auskünfte erteilen die zuständigen Werkbetreiber und Datenherren. Vor Grabarbeiten muss zwingend mit den Werkbetreibern Kontakt aufgenommen werden.

**Baueingabe, Fassaden**

Pignoulas 7, 7515 Sils  
Aldo Salis

**26??-02**

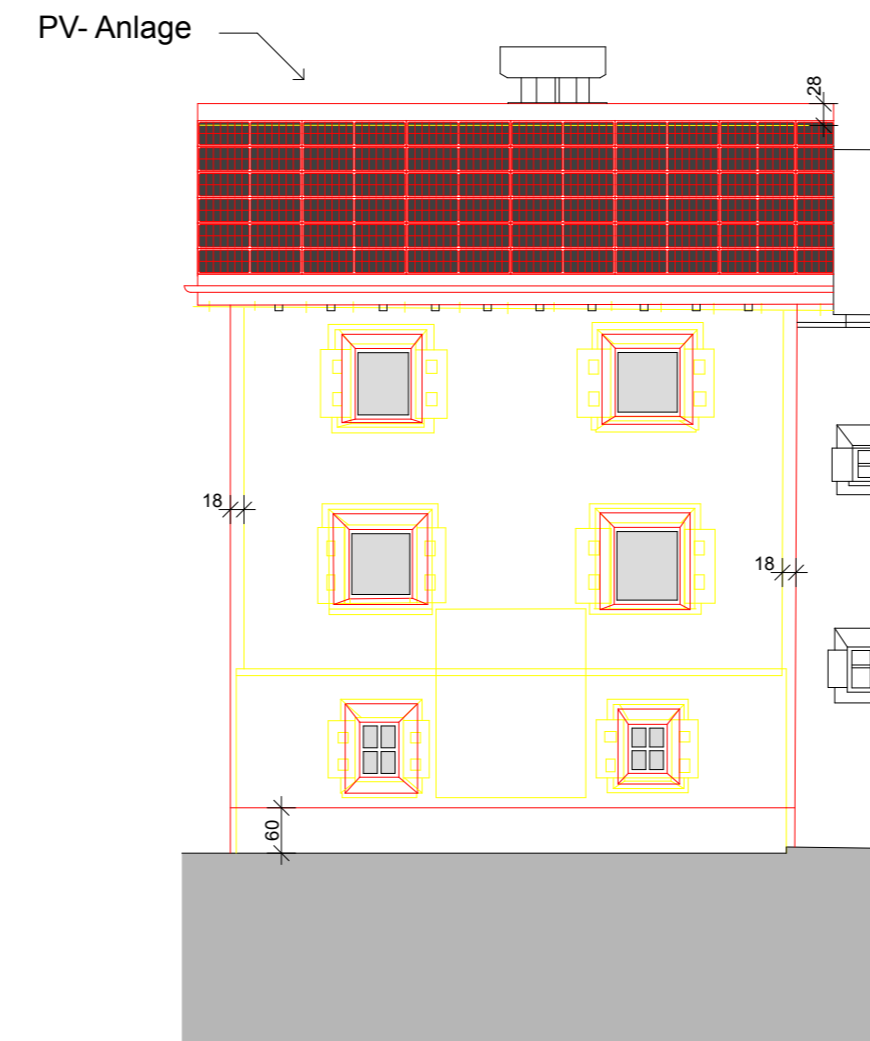
PL.GR.	MST.	GEZ.	DAT.
63/ 30	1:100	LG	02.06.26
REVIDIERT		LA	11.06.26
REVIDIERT			
REVIDIERT			
REVIDIERT			

Pläne mit gleicher Nummer und älterem Datum sind ungültig.  
Druckdatum: 11.06.26

Der Grundstückeigentümer: \_\_\_\_\_  
Der Bauherr: \_\_\_\_\_  
Der Architekt: \_\_\_\_\_  
Zuoz, den \_\_\_\_\_



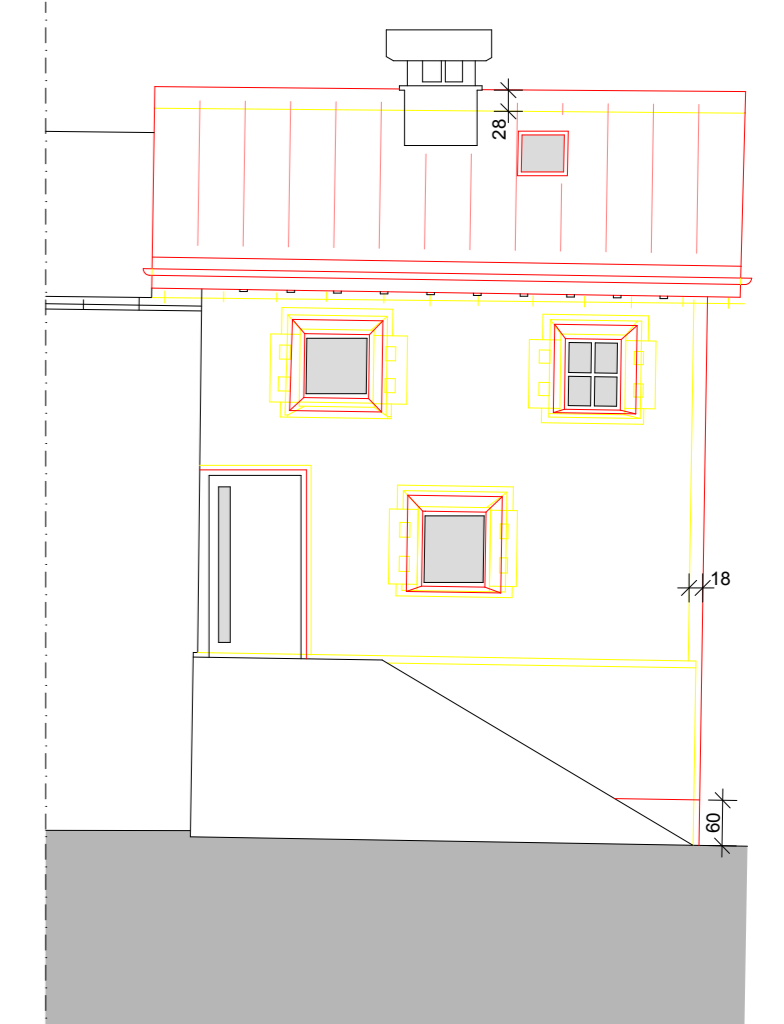
Nordfassade



Westfassade



Südfassade



Ostfassade

**Baueingabe, Grundrisse**

**26??-01**

Pignoulas 7, 7515 Sils  
Aldo Salis

PL.GR.	MST.	GEZ.	DAT.
63/30	1:100	LG	02.06.26
REVIDIERT			
REVIDIERT			
REVIDIERT			
REVIDIERT			

Pläne mit gleicher Nummer und älterem Datum sind ungültig.  
Druckdatum: 05.06.26

Der Grundstückeigentümer:

---

Der Bauherr:

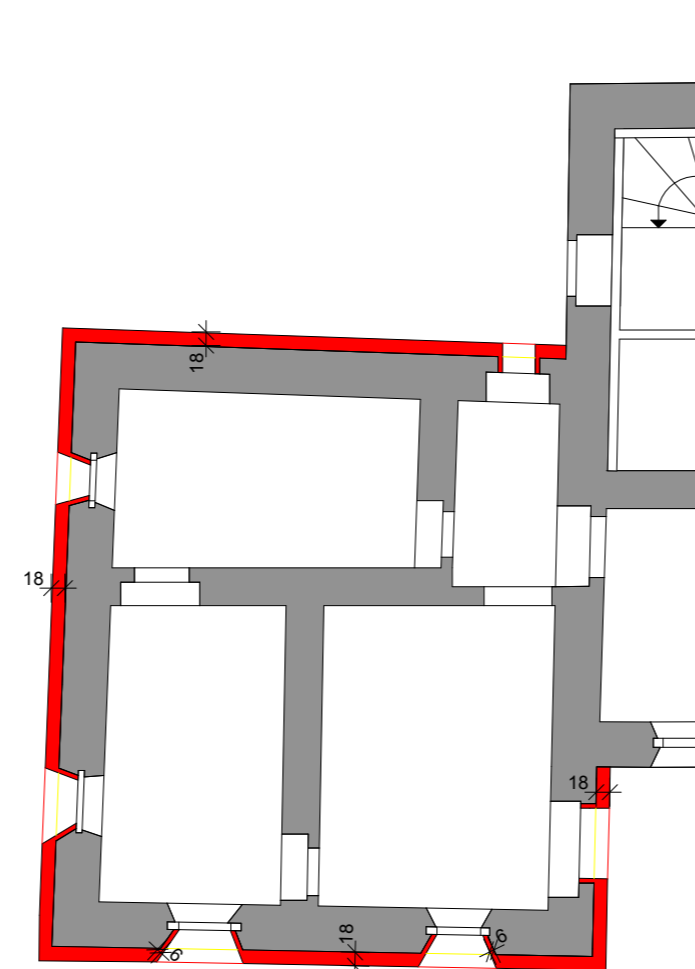
---

Der Architekt:

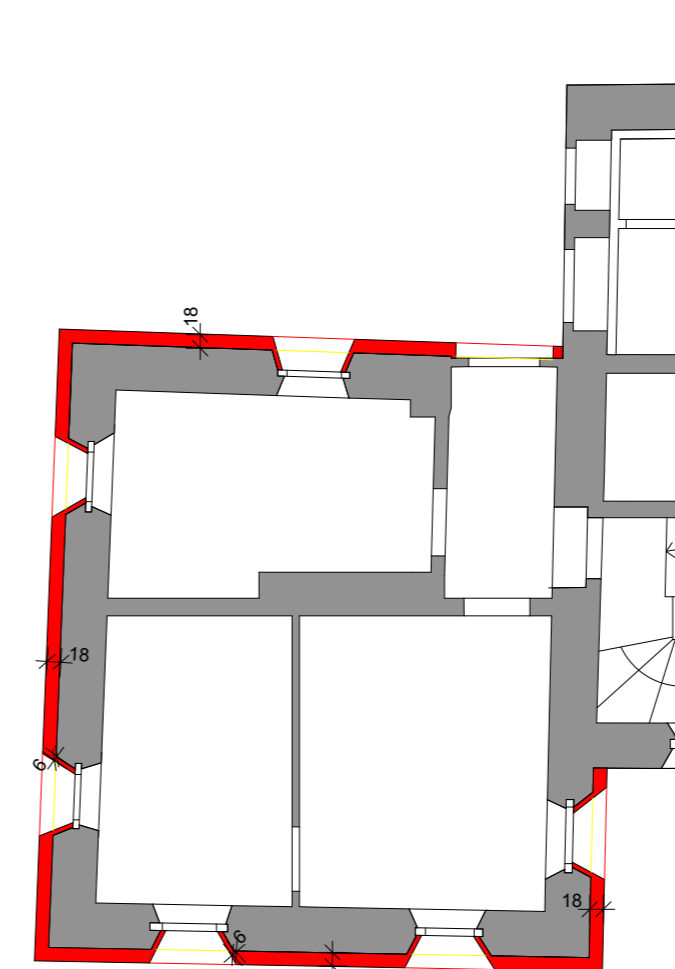
---

Zuoz, den

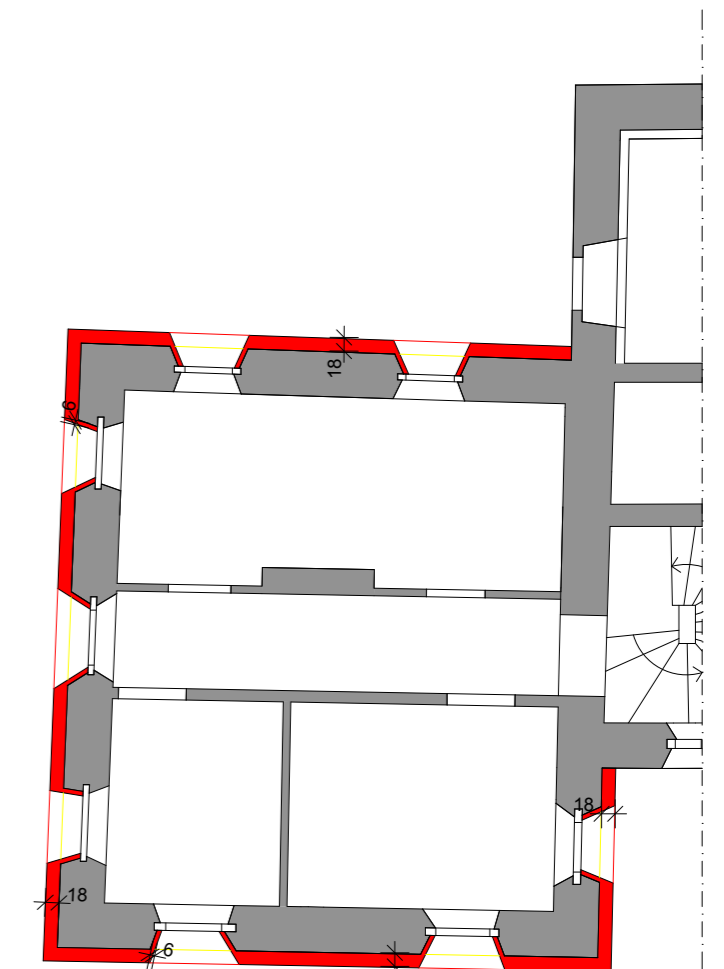
---



Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss